



ART ESTATE

МОСКВА

АПАРТАМЕНТЫ И КВАРТИРЫ
В ЛУЧШИХ НЕБОСКРЕБАХ
СТОЛИЦЫ



NEVA TOWER

1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПР-Д, 17-18

от 360 000 Р за м²

Апартаменты премиум-класса в деловом квартале «Москва-Сити» — это легендарный вид на город, престижная локация и выгодное предложение для инвестиций. Номера сдаются с разными вариантами авторской отделки, либо со стандартом «White box». На крыше небоскрёба есть панорамный бассейн, а в инфраструктуре комплекса кинотеатр, фитнес и спа, музыкальная студия, несколько ресторанов. Из «Neva Towers» можно быстро добраться до международных аэропортов, исторического центра и престижных загородных направлений.

Премиум-класс / IV кв. 2020 года
63-77 этажей / 2 корпуса апартаментов
Площадь от 53 до 260 м² / Потолки 3,5 м

М Деловой Центр, Международная
📍 Пресненский, Сити, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте

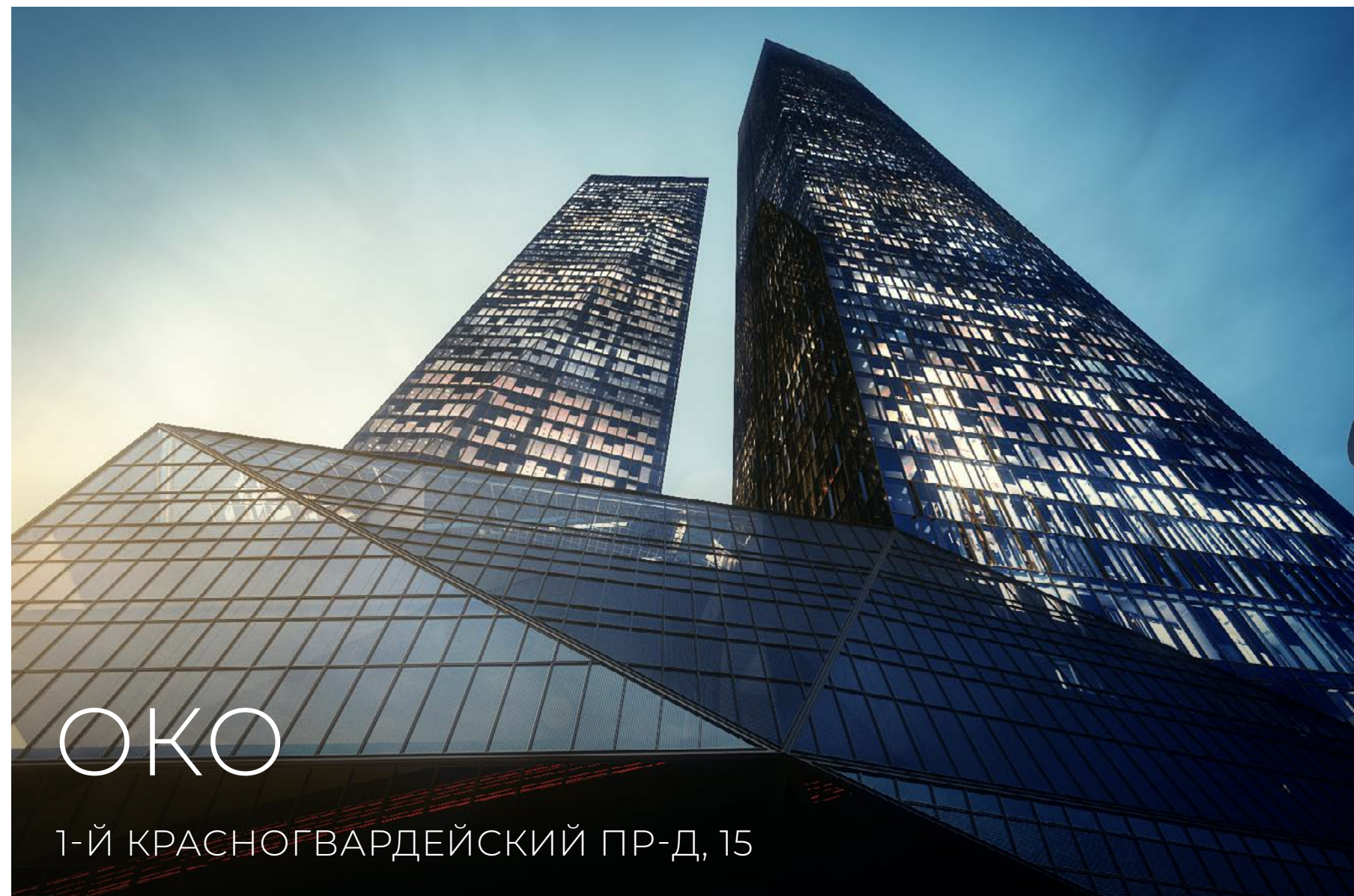
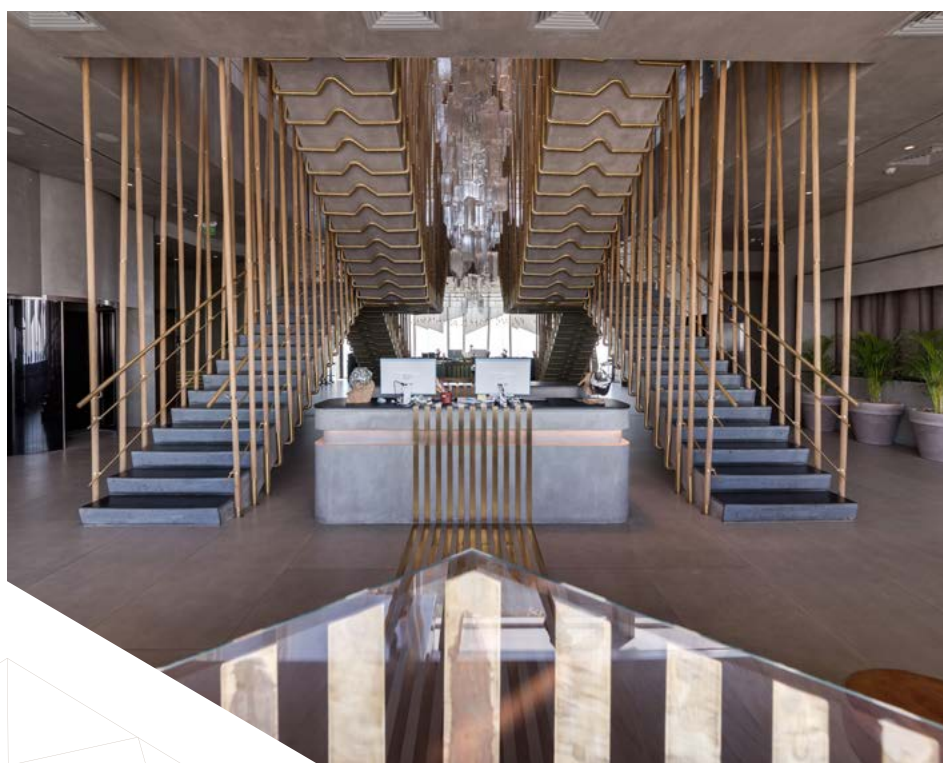


www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)



ОКО

1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПР-Д, 15

от 490 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Башня «ОКО» — самый высокий жилой небоскрёб России и Европы, в ней находится самый высокий ресторан, смотровая площадка и самый большой подземный паркинг. Жилой фонд представлен апартаментами повышенной комфортности с панорамным остеклением и различными планировками. В здании установлены высокоскоростные лифты, за считанные минуты спускающиеся в паркинг. Башня «ОКО» представляет собой вертикальный город с продуманной инфраструктурой — рестораны, бары, химчистка, сервисные центры, фитнес находятся внутри комплекса.

Премиум-класс / Сдан
85 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 78 до 295 м² / Потолки 3,6 м

М Деловой Центр, Международная
📍 Сити, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)



CAPITAL TOWERS

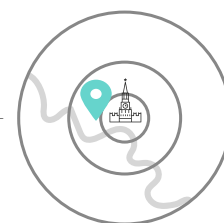
КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., 14

от 390 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Небоскрёб с семейными квартирами — уникальное предложение на рынке недвижимости. Отсутствие несущих перегородок открывает широкие возможности для перепланировки. Количество комнат: от одной до шести. В планировке учтены гардеробные, функциональные ниши для хранения, дополнительные санузлы, просторные холлы и рабочие кабинеты. Квартиры сдаются с авторской отделкой итальянского дизайнера Antonio Citterio. Комплекс соединен с парком «Красная Пресня» воздушной галереей.

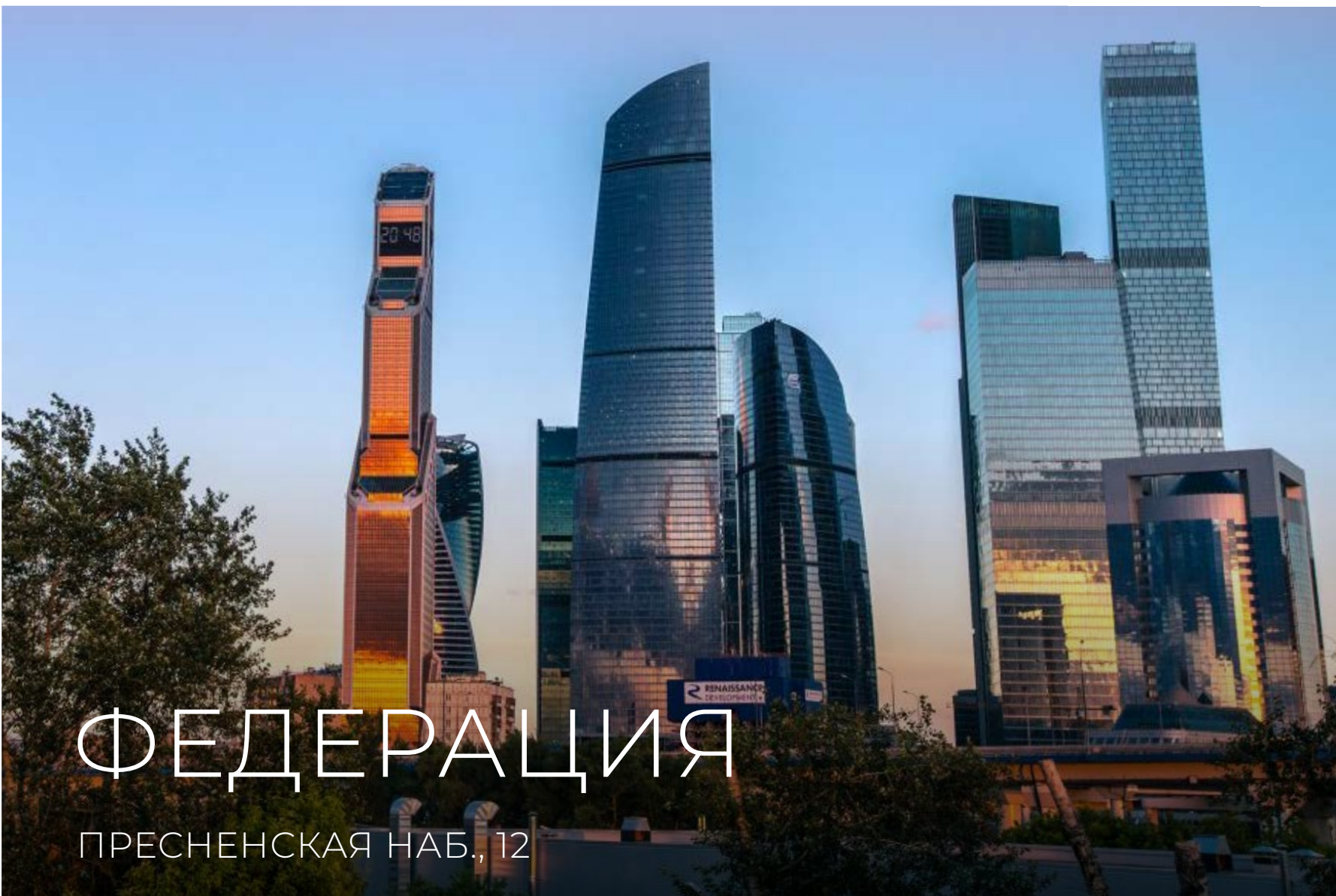
Премиум-класс / I кв. 2021 года
65 этажей / 3 корпуса жилых квартир
Площадь от 47 до 338 м² / Потолки 3,1 м

М Деловой Центр, Международная
📍 Пресненский, Сити, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



ФЕДЕРАЦИЯ

ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., 12

от 440 000 Р за м²

ЖК «Башня Федерация» — часть делового центра «Москва- Сити» на Пресненской набережной. Он состоит из двух высотных монолитных секций, объединенных стилобатом: 62 и 97 этажей. В отделке фасадов использовано стекло, отражающее УФ-лучи, благодаря чему в апартаментах не будет жарко. Планировки свободные, с дизайнерской отделкой и полной меблировкой. Интерьер можно выбрать из нескольких вариантов, либо заказать эксклюзивный дизайн-проект. В здании установлены высокоскоростные лифты, в местах общего пользования ведётся видеонаблюдение и работает современная система безопасности.

Премиум-класс / Сдан

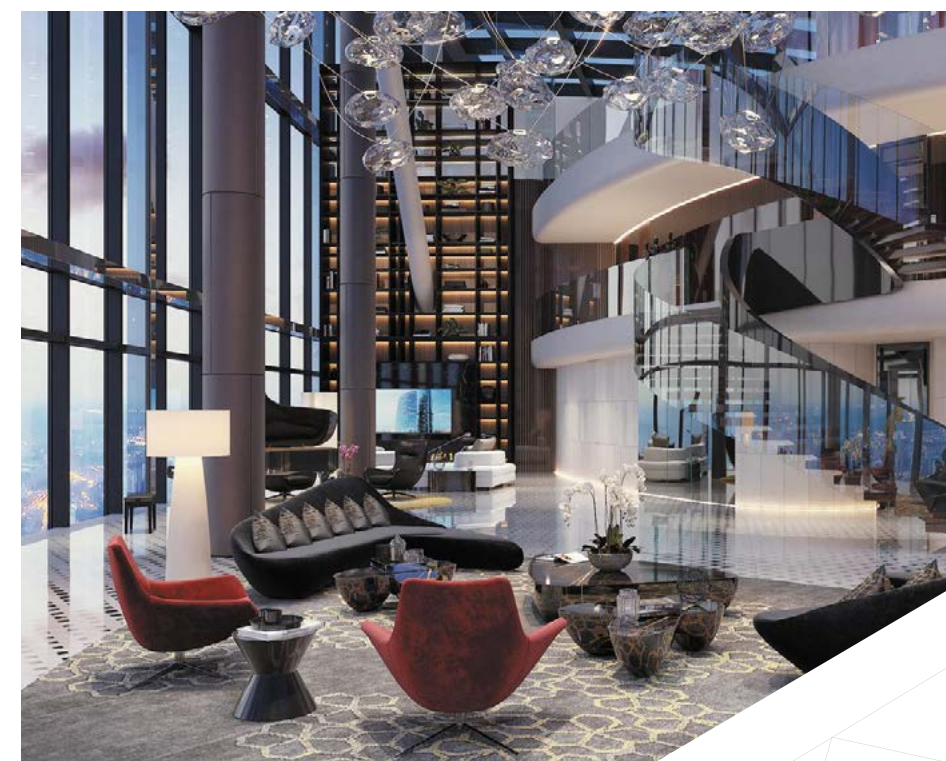
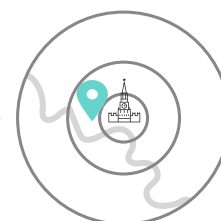
62-97 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 46 до 240 м² / Потолки 3,2 м

М Деловой Центр, Международная

📍 Пресненский, Сити, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



СОТНИ ВАРИАНТОВ — ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

> СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ

> ИЩИТЕ ПО РАЙОНАМ

> СМОТРИТЕ НА КАРТЕ

> ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

★★★★★

BEST REAL ESTATE
AGENCY SINGLE
OFFICE ST
PETERSBURG, RUSSIA

Art Estate

2019–2020

№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ

КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



93 Жилой комплекс Neva Towers

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА — 30 МИНУТ



185 Жилой комплекс Story



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00



ART ESTATE



МОСКВА

ГИД ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ