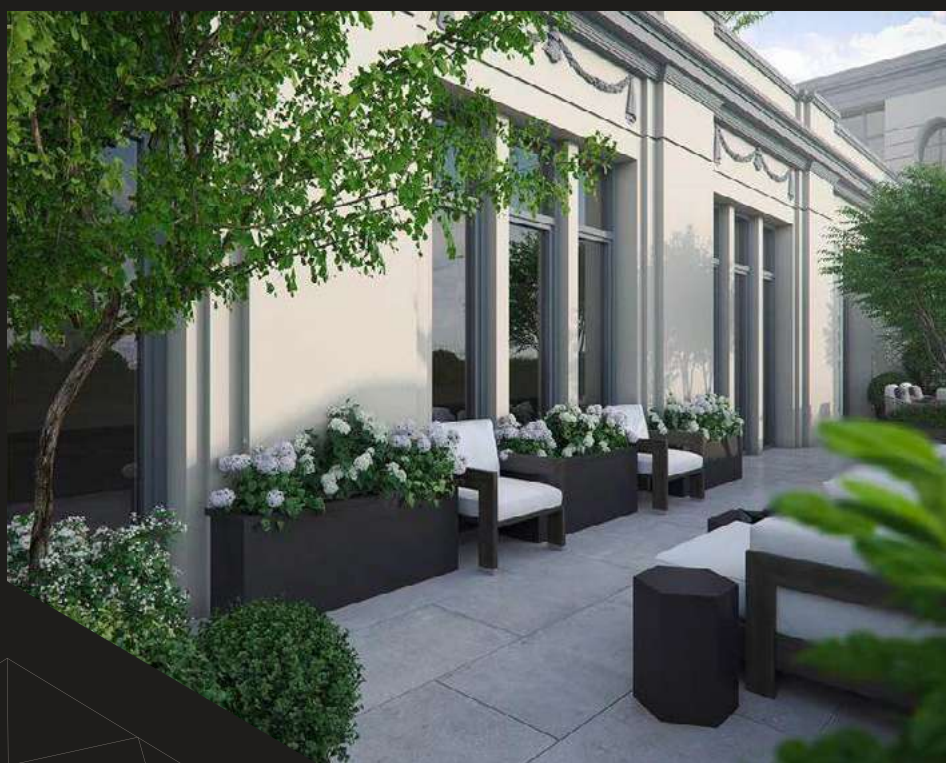




ART ESTATE

КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛКОЙ
DELUXE
В МОСКВЕ



МАЛАЯ БРОННАЯ, 15

УЛ. МАЛАЯ БРОННАЯ, 15

от 1 500 000 Р за м²

Дом «Малая Бронная, 15» — это 7-этажное жилое здание класса «deluxe» рядом с Патриаршими прудами. Квартирография представлена 23 жилыми квартирами с дизайнерской отделкой и камином. Установлены французские окна, вид из них открывается на исторический центр Москвы. Придомовая территория благоустроена и озеленена. Безопасность жителей обеспечивают видеонаблюдение, ограниченный доступ и служба консьержей. Автомобиль можно оставить на гостевой стоянке или в подземном паркинге на 40 машиномест, попасть в который можно с на лифте с любого этажа.

Элит-класс / Сдан

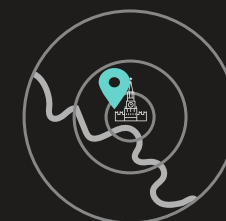
7 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 105 до 719 м² / Потолки 3,4-3,6 м

М Пушкинская, Тверская

📍 Пресненский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте

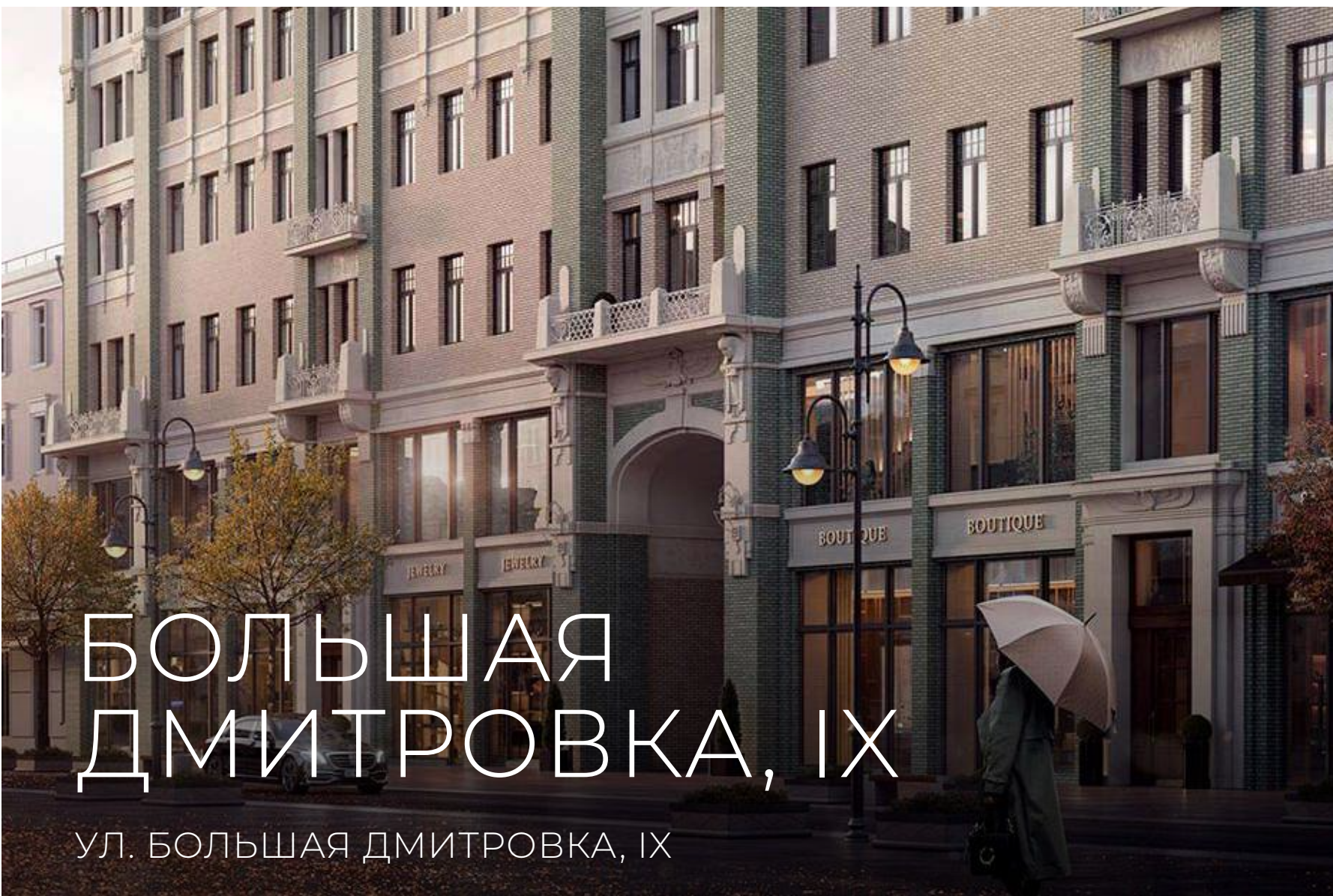


www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)



БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

УЛ. БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

от 820 000 Р за м², отделка включена в стоимость

ЖК «Большая Дмитровка IX» — это три клубных корпуса по названию «История», «Свет» и «Порода», рассчитанные на апартаментов и пентхаусы с террасами. Все пространства сдаются с отделкой премиум-класса в трех стилистических решениях: классика, неоклассика, минимализм на выбор. Кухни комплектуются необходимой бытовой техникой. В комплексе есть трёхуровневая подземная парковка на 207 машиномест, станции для зарядки электромобилей, автомойка и механическая мойка колес, а также лифт для спорткаров. Рядом будет разбит мини-парк с традиционными московскими липами и маленьким прудом.

Элит-класс / II кв. 2021 года

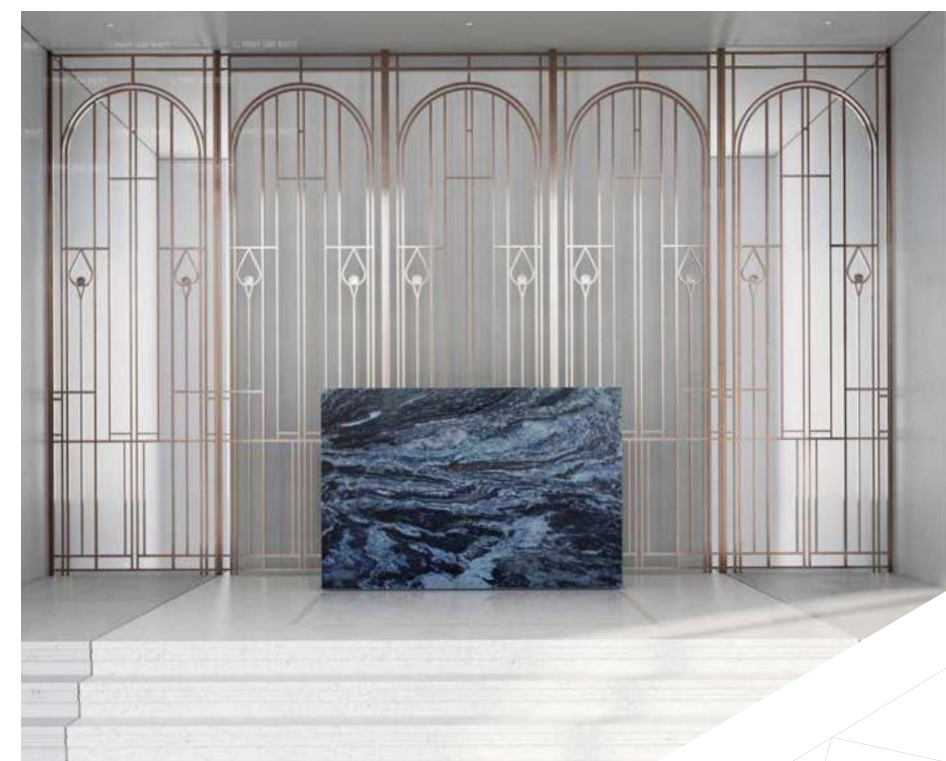
6 этажей / 3 корпуса апартаментов

Площадь от 81 до 344 м² / Потолки 3,1-4,6 м

М Охотный Ряд, Театральная

📍 Тверской, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

СТОЛЕШНИКОВ 7

Столешиков пер., 7/1

от 1 515 000 руб за м2

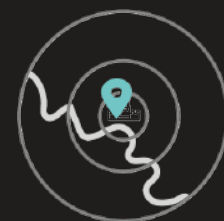
Stoleshnikov 7 — это не просто недвижимость в одном из самых престижных переулков мира. Это место с насыщенной историей и связью со значимыми личностями. В начале XIX века владение принадлежало французскому балетмейстеру Жану Ламирально. Потом в здании размещался знаменитый винный магазин Е. Лева, о котором писал сам Лев Толстой. А позже верхние этажи дома занимало управление архитектуры и градостроительства Московской области. Богатая история прослеживается в облике здания и сейчас, но в то же время комплекс отвечает духу нашего времени. Архитектурное решение в стиле ар-нуво, чёткие устремлённые ввысь линии, ажурные контуры, гермы с виноградными лозами в локонах, деревянные рамы на алюминиевом каркасе, аутентичные стены с усилением железобетонными колоннами, дровяные каминные порталы — так выглядит гармония прошлого и настоящего.

Элит-класс / 4 кв 2020

5 этажей / 1 корпус квартир

Площадь от 130 до 450 м2 / потолки 4,5-6 м

M Кропоткинская
📍 Тверской
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000



PRIME PARK

Ленинградский проспект, 37, к. 8

от 360 446 руб за м²

Prime Park — высотный комплекс с частным парком в 9 минутах от центра столицы и в 20 минутах от аэропорта Шереметьево. Это не просто элитная недвижимость, а лучший лучший жилой комплекс года премиум-класса по версии Urban Awards 2019. Архитектурная концепция и внутреннее наполнение Prime Park отвечают мировым стандартам. Британское бюро DYER использовало в оформлении фасадов натуральные материалы, которые соответствуют нормам качества мировых столиц — Нью-Йорка, Лондона и Сингапура. Внутри зданий совмещено 80 планировочных решений и шесть вариантов отделки, которые понравятся даже самому взыскательному покупателю.

Элит-класс / 4кв 2020

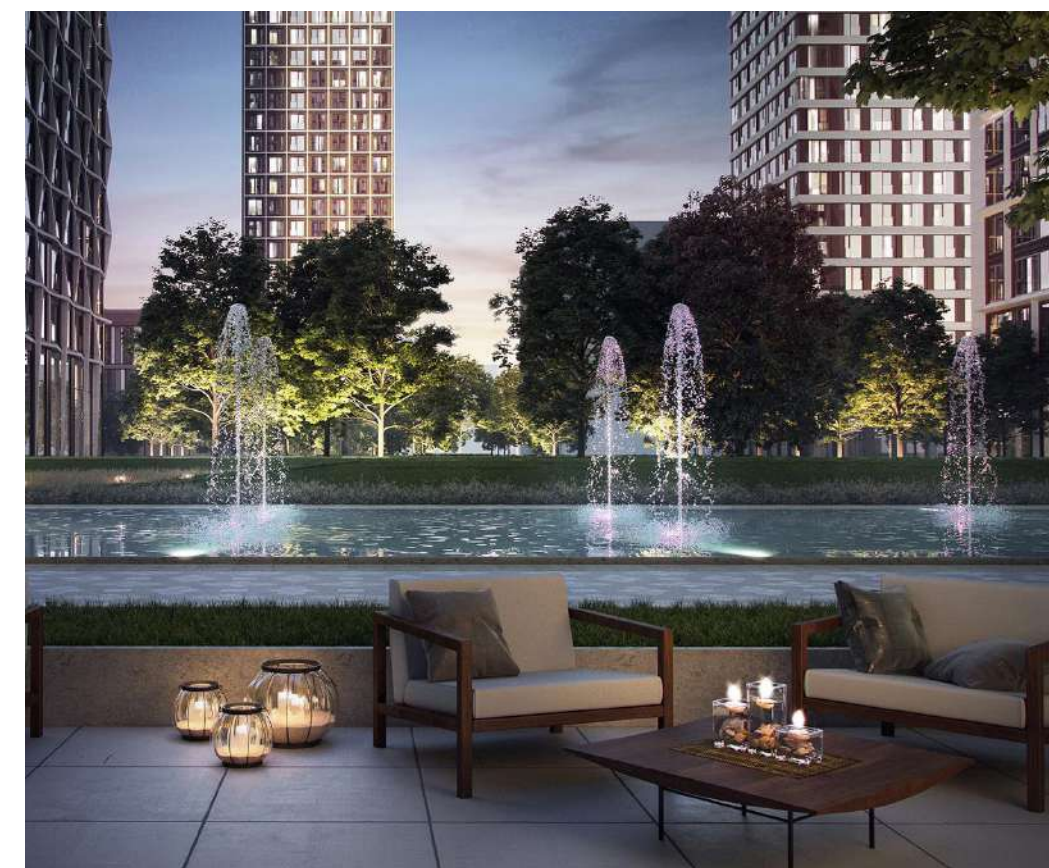
20 - 41 этажей / 9 корпусов квартир

Площадь от 38 до 375 м² / потолки от 3,1 м

М Аэропорт, Динамо

📍 Хорошевский

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





КУЗНЕЦКИЙ, 12

УЛ. КУЗНЕЦКИЙ МОСТ, 12

от 700 000 Р за м², отделка включена в стоимость

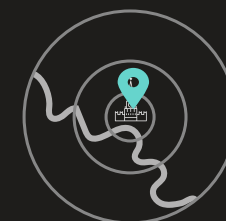
Клубный дом «Kuznetsky Most, 12» — первый брендированный дом «Lalique» в России. В рамках проекта проведут реставрацию исторического пассажа 1877 года. Как и в XIX веке, в доме разместится торговая галерея, а на верхних этажах, в бывших доходных квартирах — жилые апартаменты. Французская компания «Lalique» займется разработкой дизайна интерьеров, который будет включать в себя люстры, мебель, стеновые панели, витражи и хрустальные аксессуары для ванных комнат от производителя. В комплексе разместится 61 апартамент с отделкой, в том числе два пентхауса с видами на центр города.

www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

Элит-класс / IV кв. 2021 года
6 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 35 до 250 м² / Потолки 3,2 м

M Кузнецкий мост
📍 Мещанский, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)



ВИШНЕВЫЙ САД

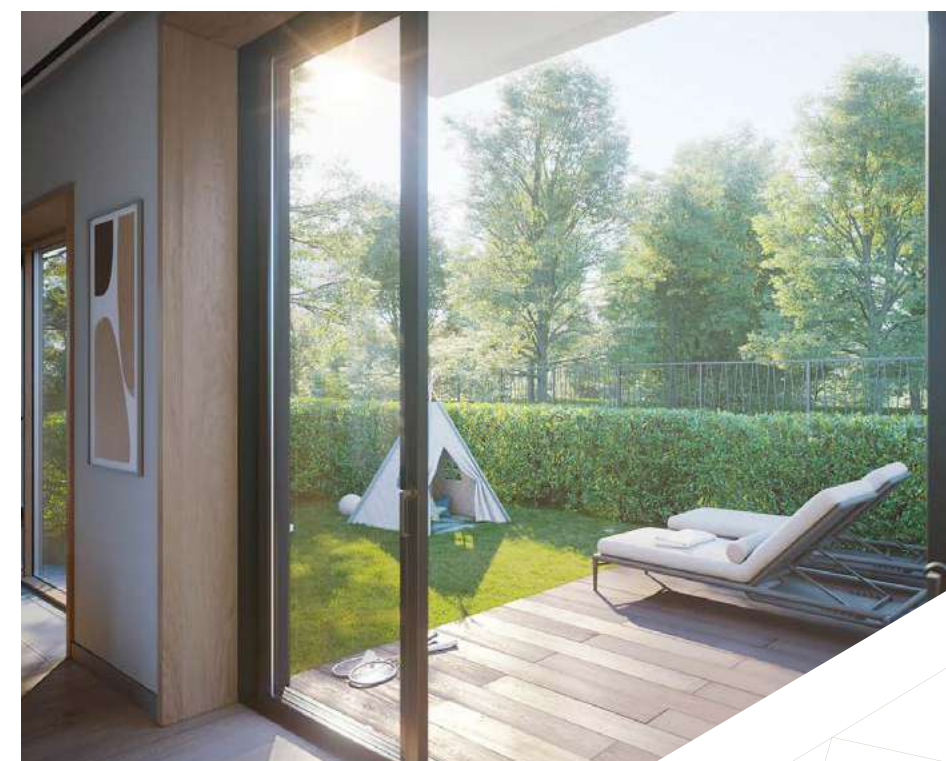
УЛ. МОСФИЛЬМОВСКАЯ, 1

от 450 000 Р за м²

Практически все квартиры в ЖК «Вишнёвый сад» двух- или трёхсторонние. Окна квартир выходят на Воробьевы горы, «Мосфильм» и посольский квартал. На этаже не больше 4 квартир, все их можно объединить в одну просторную резиденцию. У жителей первых этажей есть собственные зелёные патио, в пентхаусах предусмотрен выход на террасу, а в части квартир спроектированы балконы. Для хранения крупногабаритных вещей, колясок и велосипедов выделен отдельный этаж. Комплекс со всех сторон окружен зелёными садами и парками, рядом выезд на главные транспортные артерии города: ТТК и Садовое кольцо.

Премиум-класс / 1 кв. 2020 года
8-12 этажей / 5 корпусов жилых квартир
Площадь 46-243 м² / Потолки 3,2-4 м

М Кутузовская, Парк Победы
📍 Раменки, Западный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68



ROZA ROSSA

УЛ. ЗУБОВСКАЯ, 7

от 790 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Авторские апартаменты от итальянского архитектора Пьеро Лиссони. Из окон номеров открывается панорамный вид на центр столицы и набережную Москвы-реки. В комплексе 120 апартаментов с несколькими видами отделки: три дизайнерских варианта, частичная и полная меблировка, White box, несколько комплектаций ванной и кухни. На первом этаже находится зона спа с бассейном, рестораны, бутики, фитнес-центр и переговорные. Для владельцев существует отдельный вход из правого или левого крыла здания, с лаунж-зонами и лобби. В круглосуточный сервис входит ежедневная уборка, завтрак к определенному времени, стирка, химчистка, услуги няни.

Элит-класс / II кв. 2020 года

4-6 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 30 до 163 м² / Потолки 3,9 м

M Парк Культуры

📍 Хамовники, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68



ARTISAN

УЛ. АРБАТ, 39

от 800 000 Р за м²

ЖК «Artisan» — это два пятиэтажных дома, соединенные внутренним садом. Архитекторы отреставрировали историческое здание, но сохранили лепнину ручной работы XIX века. Внутри 30 квартир с различными планировочными решениями и 2 пентхауса с террасами. Панорамные окна направлены на Старый Арбат, Кривоколенный переулок, а террасы выходят в тихий внутренний сад. На подземных этажах расположен паркинг на 72 автомобиля, по 2-3 машиноместа на каждую квартиру. В 2 минутах ходьбы находится театр им. Вахтангова, Центральный Дом Актёра и другие культурные достопримечательности столицы.

Элит-класс / Сдан

5 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь 56-325 м² / Потолки до 3,6 м

M Арбатская, Смоленская

📍 Арбат, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)



СОТНИ ВАРИАНТОВ — ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

> СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ

> ИЩИТЕ ПО РАЙОНАМ

> СМОТРИТЕ НА КАРТЕ

> ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE
AGENCY SINGLE
OFFICE ST
PETERSBURG, RUSSIA

Art Estate

2019–2020

№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ

КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



93 Жилой комплекс Neva Towers

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА — 30 МИНУТ



185 Жилой комплекс Story



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00



ART ESTATE



МОСКВА

ГИД ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ